

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด ยู ดีไลท์ แอท บางซื่อ สเตชั่น ได้มอบหมายให้ บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู ดีไลท์ แอท บางซื่อ สเตชั่น (เดิมชื่อโครงการ อาคารพักอาศัยสูง 25 ชั้น) ในระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 โดยมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
<b>1. คุณภาพน้ำ</b> <b>1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด</b>	- บ่อปรับสภาพน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform	- เก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดการเติมอากาศกวนผสมสมบูรณ์ (Completely Mixed) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม.วัน ปัจจุบันน้ำเสียของโครงการเชื่อมต่อท่อน้ำเสียสาธารณะของกรุงเทพมหานคร เข้าสู่บ่อกักทอระบายน้ำให้ทางสำนักการระบายน้ำ กทม. เป็นผู้บำบัดน้ำเสียแทน ตามเอกสาร เลขที่ กท. 1007/373	รูปที่ 2-29 รูปที่ 2-40 ภาคผนวก 3
<b>1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</b>	- บ่อเติมคลอรีน	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด ยู ดีไลท์ แอท บางซื่อ สเตชัน ได้จัดจ้างบริษัท สีนเจริญชัย เอ็นจิเนียริง จำกัด ในงานปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการอาคารชุด ยู ดีไลท์ แอท บางซื่อ สเตชัน ในปี 2566 (รายละเอียดดังเอกสารแนบ 1) โดยได้มีการตรวจรับมอบงานเมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2567  ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุด ยู ดีไลท์ แอท บางซื่อ สเตชัน ได้จัดจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามดัชนีและความถี่ที่มาตรการฯ กำหนด เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 จุด โดยเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามดัชนี ครั้งแรกเมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2567	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine				
2. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบประปาและเส้นท่อประปาอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบว่าการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ทันที	รูปที่ 2-9
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ต ล อ ต ร ะ ย ะ ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง รวบรวมมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างเพื่อรอสำนักงานเขตมารับไปกำจัด	รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-11

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
4. การป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 ครั้ง/เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารให้มีความพร้อมสามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าอุปกรณ์หมดอายุการใช้งานหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขและเปลี่ยนทันที และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมอพยพหนีไฟ เกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2566 ในปี 2567 มีแผนในเดือนธันวาคม	รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-36 รูปที่ 2-37 ภาคผนวก 9
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 ครั้ง/เดือน		
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 ครั้ง/เดือน		
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง					
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 ครั้ง/เดือน		
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 ครั้ง/เดือน		
	- ถังเก็บน้ำใช้-น้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง		
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารให้มีความพร้อมสามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าอุปกรณ์หมดอายุการใช้งานหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขและเปลี่ยนทันที และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-36 รูปที่ 2-37 ภาคผนวก 9
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง		
	5. บันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะดำเนินการ		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ยู ดีไลท์ แอท บางซื่อ สเตชั่น (เดิมชื่อโครงการ อาคารพักอาศัยสูง 25 ชั้น) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง/ปัญหาอุปสรรค
					และซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2566 ในปี 2567 มีแผนในเดือนธันวาคม	
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแล อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศและช่องเปิดต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลาทั้งนี้หากพบมีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการเคลื่อนย้ายให้อยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมโดยทันที	รูปที่ 2-23
6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องราวร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดในการรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัย	-

## 3.2 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียด ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน
<b>คุณภาพน้ำทิ้ง</b>		
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- Electrometric Method	5-9 <sup>1/</sup>
บีโอดี (BOD)	- 5-Day BOD Test / Azide Modification Method	≤ 20 mg/l <sup>1/</sup>
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- Dried at 103-105 °C	≤ 30 mg/l <sup>1/</sup>
น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- Partition-Gravimetric Method / Soxhlet Extraction Method	≤ 20 mg/l <sup>1/</sup>
ซัลไฟด์ (Sulfide)	- Iodometric Method	≤ 1.0 mg/l <sup>1/</sup>
ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- MPN Test	-
Residual Chlorine	- DPD Colorimetric	-
<b>คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b>		
pH	- SMWW 2017 (4500 H <sup>+</sup> B)	7.2-8.4 <sup>1/</sup>
Residual Chlorine	- DPD Colorimetric	-
Coliform Bacteria	- SMWW 2017 (9221 B)	≤ 1.0 <sup>1/</sup>
E. coli	- SMWW 2017 (9221 F. Detection)	ต้องไม่พบ <sup>1/</sup>
Staphylococcus aureus	- SMWW 2017 (9213 B)	ต้องไม่พบ <sup>1/</sup>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

<sup>2/</sup> มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

## 3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ จุดน้ำทิ้งก่อนการบำบัด จูตรบายน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้าย ช่วงเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2567 เดือนละ 1 ครั้ง (แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2567 ดังแสดงในรูปที่ 3-1)

ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุด ยู ดีไลท์ แอท บางซื่อ สเตชั่น ได้จัดจ้างบริษัท สินเจริญชัย เอ็นจิเนียริง จำกัด ในงานปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการอาคารชุด ยู ดีไลท์ แอท บางซื่อ สเตชั่น ในปี 2566 โดยได้มีการตรวจรับมอบงานเมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2567

ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุด ยู ดีไลท์ แอท บางซื่อ สเตชั่น ได้จัดจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามดัชนีและความถี่ที่มาตรการฯ กำหนด เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 จุด โดยเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามดัชนี ครั้งแรกเมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2567 (แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2567 ในรูปที่ 3-1)



รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2567

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วงเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2567พบว่า ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งช่วงเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2567 ดังแสดงในตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วงเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2567 พบว่า ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ช่วงเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2567 (ดังแสดงในตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-1)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ช่วงเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2567 พบว่า ทุกพารามิเตอร์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งช่วงเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2567 ดังแสดงในตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-1)

**ตารางที่ 3-2** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ของโครงการ ยู ดีไลท์ แอท บางซื่อ สเตชัน (เดิมชื่อโครงการ อาคารพักอาศัยสูง 25 ชั้น) ช่วงเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2567

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์					
	pH	SS	BOD	Sulfide	Fat, Oil & Grease	Total Coliform Bacteria
06/05/67	7.5	51	46	<0.2	<5	3.5X10 <sup>4</sup>
01/06/67	7.3	48	24	<0.2	<5	3.5X10 <sup>2</sup>
ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

**ตารางที่ 3-3** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดจุดระบายน้ำทิ้งหลังการบำบัด ของโครงการ ยู ดีไลท์ แอท บางซื่อ สเตชัน (เดิมชื่อโครงการ อาคารพักอาศัยสูง 25 ชั้น) ช่วงเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2567

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์						
	pH	SS	BOD	Sulfide	Fat, Oil & Grease	Total Coliform Bacteria	Residual Chlorine
06/05/67	6.0	16	20	<0.2	<5	2.4X10 <sup>3</sup>	7.383
01/06/67	5.5	26	12	<0.2	<5	1.7X10 <sup>2</sup>	1.017
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤20	≤1.0	≤20	-	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548



ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดบ่อกักน้ำสุดท้าย ของโครงการ ยู ดีไลท์ แอท บางซื่อ สเตชั่น (เดิมชื่อโครงการ อาคารพักอาศัยสูง 25 ชั้น) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์						
	pH	SS	BOD	Sulfide	Fat, Oil & Grease	Total Coliform Bacteria	Residual Chlorine
06/05/67	6.2	14	14	<0.2	<5	1.7x10 <sup>3</sup>	7.656
01/06/67	6.2	22	10	<0.2	<5	1.3x10 <sup>2</sup>	0.034
ค่ามาตรฐาน	5-9	≤30	≤20	≤1.0	≤20	-	-

หมายเหตุ : 1/ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

### 3.3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ยู ดีไลท์ แอท บางซื่อ สเตชั่น (เดิมชื่อโครงการ อาคารพักอาศัยสูง 25 ชั้น) ระยะเปิดดำเนินการ จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำบริเวณน้ำลึก และสระว่ายน้ำบริเวณน้ำตื้น ซึ่งจะมีการตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง (pH และ Free Chlorine) (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน ดังภาคผนวก 9) และเดือนละ 1 ครั้ง (pH, Residual Chlorine, Coliform Bacteria, E. coli และ Staphylococcus aureus) (ดังผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน ดังตารางที่ 3-5 และดังภาคผนวก 10)

จากการผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 พบว่า ทุกพารามิเตอร์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุม การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 3-2 แสดงผลการตรวจวัด ดังแสดงในตารางที่ 3-5 และภาคผนวก 10 ตารางเปรียบเทียบผลการ ตรวจวัด ดังแสดงในตารางที่ 3-6)



**ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการ ยู ดีไลท์ แอท บางซื่อ สเตชั่น (เดิมชื่อโครงการ อาคารพักอาศัยสูง 25 ชั้น) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567**

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์				
	pH	Residual Chlorine	Coliform Bacteria	E. coli	Staphylococcus aureus
04/01/67	7.9	0.619	<1.8	ND	ND
15/02/67	7.4	0.619	<1.8	ND	ND
01/03/67	7.6	0.698	<1.8	ND	ND
01/04/67	8.2	0.607	<1.8	ND	ND
02/05/67	7.5	0.883	<1.8	ND	ND
01/05/67	7.6	0.740	<1.8	ND	ND
ค่ามาตรฐาน	7.2-8.4	-	< 10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ND (Non-Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยวิธี MPN Test

ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการ ยู ดีไลท์ แอท บางซื่อ สเตชั่น  
(เดิมชื่อโครงการ อาคารพักอาศัยสูง 25 ชั้น) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2563 - มิถุนายน 2567

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์				
	pH	Residual Chlorine	Coliform Bacteria	E. coli	Staphylococcus aureus
21/07/63	6.5	1.60	<1.8 (ไม่พบ)	Not found	Not detected
25/08/63	4.4	0.50	<1.8 (ไม่พบ)	Not found	Not detected
22/09/63	4.5	<0.10	7.8	4.5	Not detected
21/10/63	4.7	1.70	<1.8 (ไม่พบ)	Not found	Not detected
24/11/63	4.8	2.50	<1.8 (ไม่พบ)	Not found	Not detected
22/12/63	7.4	0.57	<1.8 (ไม่พบ)	Not found	Not detected
26/01/64	7.6	1.97	<1.8 (ไม่พบ)	Not found	Not detected
23/02/64	7.7	1.06	<1.8 (ไม่พบ)	Not found	Not detected
23/03/64	8.0	<0.10	<1.8 (ไม่พบ)	Not found	Not detected
27/04/64	8.0	0.73	<1.8 (ไม่พบ)	Not found	Not detected
25/05/64	7.1	0.49	<1.8 (ไม่พบ)	Not found	Not detected
22/06/64	7.5	0.54	<1.8 (ไม่พบ)	Not found	Not detected
22/07/64	6.6	1.5	<1.8 (ไม่พบ)	Not found	Not detected
24/08/64	7.3	0.95	<1.8 (ไม่พบ)	Not found	Not detected
21/09/64	7.1	1.04	4.5	Not found	Not detected
26/10/64	6.9	1.47	<1.8 (ไม่พบ)	Not found	Not detected
23/11/64	7.4	0.64	<1.8 (ไม่พบ)	Not found	Not detected
21/12/64	7.4	0.79	<1.8 (ไม่พบ)	Not found	Not detected
26/01/65	7.9	0.29	<1.8 (ไม่พบ)	Not found	Not detected
11/02/65	7.2	0.80	9.2X10 <sup>2</sup>	2.4X10 <sup>2</sup>	Not detected
16/03/65	7.7	0.22	<1.8 (ไม่พบ)	Not found	Not detected
27/04/65	7.7	<0.10	1.7X10 <sup>2</sup>	49	Not detected
13/05/65	7.9	2.50	<1.8 (ไม่พบ)	Not found	Not detected
14/06/65	7.2	0.85	<1.8 (ไม่พบ)	Not found	Not detected
22/07/65	7.1	2.50	<1.8 (ไม่พบ)	Not found	Not detected
29/08/65	7.0	0.47	<1.8 (ไม่พบ)	Not found	detected
20/09/65	7.5	2.50	<1.8 (ไม่พบ)	Not found	Not detected
26/10/65	7.5	0.96	<1.8 (ไม่พบ)	Not found	Not detected
16/11/65	7.4	0.91	<1.8 (ไม่พบ)	Not found	Not detected
19/12/65	7.3	1.00	<1.8 (ไม่พบ)	Not found	Not detected
03/01/66	7.6	<0.010	< 1.8	ND	-
02/02/66	8.0	<0.010	< 1.8	ND	ND
01/03/66	8.2	0.610	< 1.8	ND	ND
01/04/66	8.0	0.805	< 1.8	ND	ND
02/05/66	8.0	0.785	< 1.8	ND	ND
01/06/66	7.7	0.805	< 1.8	ND	ND

วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์				
	pH	Residual Chlorine	Coliform Bacteria	E. coli	Staphylococcus aureus
01/07/66	8.0	0.984	< 1.8	ND	ND
01/08/66	7.4	0.841	< 1.8	ND	ND
01/09/66	7.9	0.508	< 1.8	ND	ND
02/10/66	7.8	0.718	< 1.8	ND	ND
02/11/66	7.6	0.902	< 1.8	ND	ND
04/12/66	8.0	0.948	< 1.8	ND	ND
04/01/67	7.9	0.619	<1.8	ND	ND
15/02/67	7.4	0.619	<1.8	ND	ND
01/03/67	7.6	0.698	<1.8	ND	ND
01/04/67	8.2	0.607	<1.8	ND	ND
02/05/67	7.5	0.883	<1.8	ND	ND
01/05/67	7.6	0.740	<1.8	ND	ND
ค่ามาตรฐาน	7.2-8.4	-	<10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสรวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ  
ในทำนองเดียวกัน

ND (Non-Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

<1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยวิธี MPN Test

ND หมายถึง ตรวจไม่พบ